

RENDA BÁSICA DE EMANCIPACIÓN DE LOS JÓVENES

- *resumen* RD 1472/2007 - (BOE 07-11-2007)

EN VIGOR: 01-01-2008

OBJETO: ayudas directas del Estado destinadas al apoyo económico para el pago del alquiler de la vivienda que constituye su domicilio habitual y permanente.

BENEFICIARIOS:

- Tener una edad comprendida entre los **22 años** y **hasta** cumplir los **30 años**.
- Ser **titular** del **contrato de arrendamiento de la vivienda** en la que **residan con carácter habitual y permanente**.
- Disponer de una **fuentes regular de ingresos** que le reporte unos ingresos **brutos anuales inferiores a 22.000 euros**.
- **Nacionalidad española** o la de alguno de los **Estados miembros U.E., o E.E.E.** o, **extranjeros no comunitarios**, con residencia legal y permanente en España.

No beneficiarios:

- Quienes tengan parentesco en 1º o 2º grado de consanguinidad o de afinidad con el arrendador de su vivienda habitual.
- Quienes sean titulares de una vivienda.
- Quienes sean titulares de bienes y derechos con un valor, determinado conforme a las reglas de valoración del Impuesto sobre el Patrimonio, superior a la cuantía fijada como mínimo exento.
- Tampoco podrán percibir las ayudas los arrendatarios cuya vivienda habitual esté sometida a algún régimen de protección pública que establezca límites a su renta máxima en alquiler de conformidad con la normativa en la materia.

CUANTÍA:

- **210 € mensuales** para facilitar el pago de los gastos de alquiler de vivienda habitual.
- Una **cantidad única de 120 €** si se **constituye aval** con un avalista privado como garantía del arrendamiento.
- Un **préstamo sin intereses, de 600 €** por una sola vez, **reintegrable cuando se extinga la fianza** prestada en garantía del arrendamiento, al finalizar el último de los contratos de arrendamiento sucesivamente formalizados en el plazo máximo de 4 años desde el reconocimiento del derecho a esta ayuda.

COMPATIBILIDADES:

Es **compatible** con la aplicación, de las deducciones a favor de inquilinos en IRPF.

Es **incompatible** con la percepción de las ayudas al inquilino financiadas en virtud del Plan Estatal de Vivienda 2005-2008

JÓVENES YA EMANCIPADOS:

Las que, a la entrada en vigor de este R.D, ya disfruten de su vivienda habitual en arrendamiento y reúnan los demás requisitos, sólo podrán percibir la ayuda de **210 €** para facilitar el pago de los gastos relacionados con el alquiler de la vivienda habitual.

CCAA: para ejecutar y aplicar el RD Vivienda suscribirá convenios de colaboración con las CCAA, Ceuta y Melilla.